

E. Dokladová část

- 1. Koordinované stanovisko - Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí, pod čj. MUCH/47275/2018 ze dne 28.6.2018**
- 2. Souhlas k zásahu do VKP čj. MUCH 47274/2018 ze dne 29.6.2018**
- 3. Vyjádření k souladu s územně plánovací dokumentací pod čj. MUCH/43016/2018/Oca ze dne 17.5.2018**
- 4. AOPK ČR, regionální pracoviště SCHKO Slavkovský les – vyjádření k akci pod čj. 00783/SL/2018-2 ze dne 27.6.2018**
- 5. Vyjádření Města Plesná k akci, k navrženému přístupu na stavbu, k využití pozemků v majetku Města k uložení sedimentu a zeminy a vyjádření jako vlastníka sousedních pozemků ze dne 22.5.2018 a 10.9.2018**
- 6. Vyjádření správce komunikací Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov pod čj. KSÚSKK/SÚ/6357/2018/Mar ze dne 13.8.2018**
- 7. Vyjádření správce toku (Povodí Ohře s.p.) k záměru akce ze dne 25.8.2021**
- 8. Vyjádření správců sítí a dotčených organizací**
 1. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 ze dne 12.1.2022 – je střet
 2. ČEZ Distribuce, a.s., souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu ze dne 5.8.2021
 3. Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 ze dne 28.6.2021 – není střet
 4. ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 ze dne 28.6.2021 – není střet
 5. GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 28.6.2021 – není střet
 6. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 ze dne 28.6.2021 – je střet
 7. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – souhlas s PD z dne 12.8.2021
 8. České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 ze dne 28.6.2021 – není střet
 9. Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, Tychonova 1, 160 00 Praha 6 ze dne 1.9.2021 – souhlasí s realizací
 10. Český rybářský svaz, Západočeský územní svaz, Tovární 281/5, 301 00 Plzeň 3 - souhlasí
 11. CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb ze dne 28.6.2021 – není střet
 12. T-mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4 ze dne 28.6.2021 – není střet
 13. Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 28.6.2021 – není střet
 14. ČD – Telematika, a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3 ze dne 28.6.2021 – není střet
 15. Mero ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou ze dne 21.7.2021 – není střet

16. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice ze dne 21.7.2021 – není střet
17. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle ze dne 21.7.2021 – není střet
- 9. Posouzení vzorků sedimentu, ALS Czech Republic, s.r.o., Praha, ze dne 18.5.2018, zakázka PR1846527 a Odbor vodohospodářských laboratorí Teplice, protokol č.515/2018, č.516/2018, č.568/2018 a 569/2018**
- 10. Základní hydrologické údaje, ČHMÚ, pobočka Plzeň, , zn.P17012780 ze dne 11.12.2017**
- 11. Záznam z výrobního výboru, konaného dne 7.7.2021**
- 12. Zápis ze závěrečného výboru, konaného korespondenčně 30.8.2021**
- 13. Výpis z LV dotčených pozemků (vše v k.ú.Plesná) – p.č.393/5**
- 14. Výpis z LV pozemků pro dočasné zábory a konečné uložení sedimentu a přebytkové zeminy – p.č.51/2, p.č.393/3, p.č.393/8, p.č.430/3, p.č.778/1, p.č.778/4, p.č.1331/1, p.č.1390/1, p.č.1399/1, p.č.1404/1, p.č.181/1 (v k.ú.Plesná), p.č.778/1, p.č.201/1 (v k.ú. Velký Luh), p.č.50/2 (v k.ú. Křižovatka)**
- 15. Souhlasy vlastníků pozemků s dočasnými zábory pozemků a souhlasy s ponecháním biocentra BC4 U Dubu renaturaci**
- 16. Souhlasy vlastníků sousedních pozemků s odstraněním staveb**
- 17. Plná moc**

E.1 Závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, koordinované stanovisko pod čj. MUCH/47275/2018 ze dne 28.6.2018:
 - Z hlediska veřejné správy v oblasti životního prostředí
 - Vodní hospodářství – nemáme k předloženému záměru zásadních připomínek a námitek. V případě, že práce budou realizovány pouze na pozemcích Povodí Ohře, s.p., je možné tento realizovat na základě ohlášení dle § 15a odst. 3 vodního zákona. V případě, že budou dotčena práva třetích osob, je nutné projednat záměr ve vodoprávním řízení.
 - Ochrana přírody a krajina – bylo zažádáno o závazné stanovisko k zásahu do VKP, které bude vydáno samostatně.
 - Státní správa lesů – k předloženému záměru nemáme připomínky
 - Ochrana zemědělského půdního fondu – nemáme proti předloženému záměru námitek
 - Ochrana ovzduší – nejsou k uvedenému záměru dotčeným orgánem v územním, stavebním a kolaudačním řízení
 - Odpadové hospodářství – v případě územního rozhodnutí nebo stavebního povolení by bylo třeba předkládaný návrh nakládání s odpady upřesnit a doplnit v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se stanovenou hierarchií způsobů nakládání s odpady a stanoveným způsobem nakládání s vytěženými sedimenty z vodních toků a nádrží. Pro účely územního souhlasu a ohlášení stavby se závazné stanovisko podle zákona o odpadech nevydává.
 - Z hlediska státní správy silničního hospodářství – sdělujeme, že nemáme povědomost o kategorii pozemních komunikací ve vlastnictví města Plesná a je třeba se dotazem obrátit na příslušný silniční správní úřad, kdy působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací vykonává příslušná obec. V případě dotčení silnice III/21240 umístěné na ppč. 1390/1, k.ú.Plesná (ul. Revoluční) prováděním stavebních prací nebo umístěním věcí nebo materiálů, nesloužících k údržbě nebo opravám komunikace, je třeba požádat silniční správní úřad o vydání povolení, v případě, že si realizace záměru vyžádá úpravy stávajících dopravních připojení nebo vybudování nových dopravních připojení staveništní komunikace k silnici III/21240, je třeba požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení. K vybudování nebo úpravě dopravního připojení k účelové komunikaci není zákonem o pozemních komunikacích vyžadováno povolení (rozhodnutí) silničního správního úřadu, stejně tak není zákonem o pozemních komunikacích řešeno zvláštní užívání účelové komunikace, avšak v případě, že si realizace záměru vyžádá omezení obecného užívání pozemní komunikace uzavírkou, je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích a 30 dnů přede dnem požadovaného uzavření provozu na pozemní komunikaci požádat příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky. V případě, že si realizace záměru vyžádá změnu místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 77 zákona o silničním provozu a požádat příslušný úřad s rozšířenou působností o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Využití pozemních komunikací pro

zamýšlené užití stavební technikou je třeba předložit k vyjádření příslušnému orgánu Policie ČR z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

- Z hlediska územního plánování – souhlasí bez připomínek. LBP Plesné je umístěn do ploch vymezených Územním plánem Plesná jako plochy vodní a vodohospodářské – W. V těchto plochách je podmíněně přípustné využití mimo jiné i odstraňování nánosů z vodního toku, pokud není v rozporu s ostatními funkcemi v území. Přípustné využití je výstavba vodních děl. Výše uvedený záměr je v souladu s Územním plánem Plesná
- Z hlediska státní památkové péče – souhlasí bez připomínek. Z hlediska státní památkové péče se v lokalitě nenachází nemovitá kulturní památka ani památkově chráněné území. Vzhledem k tomu, že se jedná o zemní práce, které se nacházejí v území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme stavebníka na dodržení povinností:
 - Oznámit stavební akci minimálně 2 týdny před zahájením prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Oznámení se podává v podobě formuláře elektronicky na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, v.v.i., Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
 - Pokud to bude nutné, umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu archeologickému ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 - § 22 zákona č.20/1987 Sb.
 - Informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického průzkumu Archeologickému ústavu v Praze nebo nejbližšímu muzeu. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací. Archeologickým nálezem je věc (soubor věcí), která je dokladem nebo pozůstatkem života člověka, jeho činnosti od počátku jeho vývoje do novověku a zachovala se zpravidla pod zemí. Je míněn nález movitý, tj. keramické zlomky nádob, kovové předměty, zbraně, ozdoby, ale i mince, zlomky stavebního materiálu, kosti zvířecí i lidské apod., vzácně i dochované organické látky jako textil a dřevo. Také nález nemovitý, tj. kulturní vrstvy včetně zásypů kleneb, pozůstatky zděných a jiných konstrukcí staveb, objekty v určitém kontextu informací, tj. valy, mohyly, hroby apod.
- Souhlas k zásahu do VKP čj. MUCH 47274/2018 ze dne 29.6.2018 – souhlas je udělen za těchto podmínek:
 1. Vytěžený materiál ze dna toku nebude deponován na březích a bude odvezen.
 2. Zemní práce budou zahájeny v termínu srpen až září běžného roku s ohledem na životní cyklus obojživelníků a ryb.
 3. Stavebním řešením nesmí vzniknout nepřekonatelné migrační bariéry pro živočichy.
 4. Bude zajištěn neustálý průtok vody v korytě LBP Plesné v Plesné.
- Vyjádření k souladu s územně plánovací dokumentací pod čj. MUCH/43016/2018/Oca ze dne 17.5.2018 – uvedený záměr se podle Územního plánu Plesná nachází v území, které je vymezené jako plochy vodní a vodohospodářské – W, jejichž hlavní využití je stanoveno pro pozemky vodních ploch a koryt vodních toků v území. Z hlediska

funkčního využití tedy výše uvedený záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

- AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Slavkovský les, Závodu Míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary – žádost o vyjádření k záměru, k lokálnímu biocentru BC 4 U Dubu a k výskytu ZCHD pod čj. 00783/SL/2018-2 ze dne 27.6.2018:
 - Stavební záměr bude zasahovat do přírodních biotopů: T1.5 – vlhké pcháčové louky, T1.9 – střídavě vlhké bezkolencové louky, R2.2 – nevápnitá mechová slatiniště, K.1 – mokřadní vrby
 - Agentura doporučuje v přírodních biotopech minimalizovat jakýkoliv zásah. Zejména v prostoru BC 4 U Dubu je hodnota přírodních biotopů vysoká, což je potvrzeno výskytem dvou druhů rostlin, které jsou uvedeny v červeném seznamu. Jedná se o vrbovku bahenní (*Epilobium palustre*) a zábělník bahenní (*Potentilla palustris*).
 - Agentura dále disponuje údaji o výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které mohou být stavebním záměrem dotčeny. V prostoru stavebního záměru Agentura neeviduje výskyt zvláště chráněných druhů. Pouze v MVN Agentura eviduje výskyt zvláště chráněného druhu zařazeného dle vyhlášky č.395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do kategorie „ohrožené“ ropucha obecná (*Bufo bufo*). Zamýšleným stavebním záměrem tento druh nebude dotčen a tudíž není zásah vnímán jako porušení §49 a §50 zákona, kde je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, rušit je ve vývoji a poškozovat jejich biotop (chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla).
 - Závěrem Agentura konstatuje, že projektový záměr je vnímán jako pozitivní zásah do vodního režimu předmětné lokality. Nahrazení dožilé betonové dlažby kamennou rovnatinou je Agenturou vnímán jako přínosný, přestože se nejedná o revitalizační opatření. Na základě výskytu velmi zachovalých přírodních biotopů s výskytem druhů uvedených v červeném seznamu Agentura nedoporučuje provádět jakýkoliv zásah do vodního toku v prostoru BC 4 U Dubu. Agentura se v tomto případě plně ztotožňuje s textovou poznámkou uvedenou v územním plánu Města Plesná z roku 2009, že BC 4 U Dubu se má ponechat spontánnímu vývoji.

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení

- Vyjádření Města Plesná k akci, k navrženému přístupu na stavbu, k využití pozemků v majetku Města k uložení sedimentu a zeminy a vyjádření jako vlastníka sousedních pozemků ze dne 22.5.2018 a ze dne 10.9.2018
 1. Souhlasí s akcí, s přístupy na stavbu, s umístěním zařízení staveniště na pozemku p.č. 639/1, s ponecháním biocentra BC4 U Dubu renaturaci.
 2. Požadují v rámci přístupů na stavbu vybudování sjezdu z ulice Luční (p.č. 1399/1) na pozemek p.č. 639/1 (oba pozemky jsou ve vlastnictví Města Plesná)
- Vyjádření správce komunikací Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov Sokolov pod čj. KSÚSKK/SÚ/6357/2018/Mar ze dne 13.8.2018 – souhlas při splnění následujících podmínek:

1. O povolení zvláštního užívání zažádejte příslušný silniční správní úřad a Policii ČR z hlediska bezpečnosti silničního provozu.
2. Technika potřebná k uvedené činnosti nebude stát na silnici a potřebný materiál nebude skladován na silničním pozemku. Bude-li na silničním pozemku zřízeno zařízení staveniště, skládka materiálu nebo dojde k zásahu do silničního pozemku, bude mezi KSÚS KK a zhotovitelem uzavřena smlouva o zvláštním užívání silničního pozemku a technických podmínkách dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb.
3. Výše uvedenou stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů silnice III/21240.
4. Na silniční pozemek nebudou vynášeny nečistoty ze stavby.

E.2.2 Stanoviska vlastníků nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech

- Vyjádření správce povodí - Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov – z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí a Plánem dílčího povodí (ustanovení § 24 až 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Z hlediska správce povodí souhlasí s uvedeným záměrem bez připomínek.
- Vyjádření správců sítí a dalších organizací

Rekapitulace vyjádření správců sítí a dotčených organizací

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 ze dne 28.6.2021 – je střet
- ČEZ Distribuce, a.s., souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 5.8.2021 – souhlas udělen za následujících podmínek:
 - Budou důsledně respektována ochranná pásma vyplývající ze zákona č.458/2000 Sb. a dřívějších právních předpisů. Dále je nutné postupovat podle „Podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení“, viz příloha
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření
 - Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů VN a 3 m od vodičů VVN, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

- Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno nadzemní či kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. V ochranném pásmu nesmí dojít ke změně nivelety terénu.
- Je zakázáno provádět veškeré práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů či narušeno jejich uzemnění.
- Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
- S ohledem na provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy (DS) dodrženy veškeré předpisy a platné normy.
- Činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být minimálně 3 pracovní dny předem oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuce oddělení Sítě, tel: 800 850 860.
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 ze dne 28.6.2021 – není střet
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 ze dne 28.6.2021 – není střet
- GasNet, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno ze dne 28.6.2021 – není střet
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 ze dne 28.6.2021 – je střet
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – souhlas s PD pod č.j.725206/21 ze dne 12.8.2021 za podmínek:
 - Před zahájením stavby musí být trasy telefonních kabelů vytýčeny jak polohově, tak hloubkově a vyznačeny na terénu. V ochranném pásmu kabelů (tj. 0,5 po obou stranách vedení) musí být zemní práce prováděny pouze ručně.
 - Vytýčení sítí elektronických komunikací (SEK) v majetku společnosti CETIN a.s. pro vás může zajistit odborný pracovník naší společnosti: Rostislav Králíček, pracoviště: Karlovy Vary, telefon: 602 413 059, email: rostislav.kralicek@cetin.cz
 - V zájmovém území požadujeme v rámci stavby respektovat minimální krytí, vzdálenosti sítí v souběhu a křížení uvedené v ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení.
 - Nadzemní vedení SEK je viditelné a je nutné jej respektovat i při pohybu mechanizace.
 - Jakákoliv manipulace s telekomunikačním zařízením bez vědomí odpovědného pracovníka naší společnosti není dovolena. V případě kolizní situace s podzemním komunikačním vedením společnosti CETIN a.s., kontaktujte správce (ing. Šárka Huková – 720 752 346)
 - Dále je nutno se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření

- České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 ze dne 28.6.2021 – není střet
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, Tychonova 1, 160 00 Praha 6 ze dne 1.9.2021 – souhlasí s realizací
- Český rybářský svaz, Západočeský územní svaz, Tovární 281/5, 301 00 Plzeň 3 - souhlasí
- CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb ze dne 28.6.2021 – není střet
- T-mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4 ze dne 28.6.2021 – není střet
- Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 28.6.2021 – není střet
- ČD – Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 ze dne 28.6.2021 – není střet
- Mero ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou ze dne 21.7.2021 – není střet
- ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice ze dne 21.7.2021 – není střet
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle ze dne 21.7.2021 – není střet

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost (tvoří samostatnou přílohu PD)

- tachymetrické zaměření, zpracované firmou Geodetická kancelář, s.r.o., Sokolov – prosinec 2017
- technická zpráva
- přehled osazených pevných bodů, včetně souřadnic a fotografické dokumentace

E.4 projekt zpracovaný báňským projektantem

Stavby se netýká.

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

Stavby se netýká.

E.6 Ostatní materiály, stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

- Výsledky terénního šetření, provedeného zpracovatelem PD 27.9.2017
- Posouzení vzorků sedimentu, ALS Czech Republic, s.r.o., Praha, ze dne 18.5.2018, zakázka PR1846527 a Odbor vodohospodářských laboratorí Teplice, protokol č.515/2018, č.516/2018, č.568/2018 a 569/2018
- Základní hydrologické údaje, ČHMÚ, pobočka Plzeň, zn.P17012780 ze dne 11.12.2017
- Záznam z výrobního výboru, konaného dne 7.7.2021
- Zápis ze závěrečného výboru, konaného korespondenčně 30.8.2021
- Výpis z LV dotčených pozemků (vše v k.ú.Plesná) – p.č.393/5
- Výpis z LV pozemků pro dočasné zábory a konečné uložení sedimentu a přebytečné zeminy – p.č.51/2, p.č.393/3, p.č.393/8, p.č.430/3, p.č.778/1, p.č.778/4, p.č.1331/1,

p.č.1390/1, P.č.1399/1, p.č.1404/1, p.č.181/1 (v k.ú.Plesná), p.č.778/1, p.č.201/1 (v k.ú. Velký Luh), p.č.50/2 (v k.ú. Křižovatka)

- Souhlasy vlastníků pozemků s dočasnými zábory pozemků a souhlasy s ponecháním biocentra BC4 U Dubu renaturaci
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků s odstraněním staveb
- Plná moc

E.7 Vyjádření dotčených a sousedních vlastníků, vyjádření vlastníků k dočasným záborům pozemků a k ponechání biocentra BC4 U Dubu renaturaci

E.7.1 Dotčené pozemky

- p.č.393/5 v k.ú. Plesná (vlastník ČR, právo hospodařit Povodí Ohře, s.p. - investor)

E.7.2 Dočasný zábor – souhlasy vlastníků pozemků

Přístup na stavbu (k.ú. Plesná)

- p.č. 51/2 (ostatní plocha, vlastník Město Plesná)
- p.č. 393/8 (trvalý travní porost, vlastník SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.)
- p.č. 778/1 (trvalý travní porost, vlastník Buřič Jaroslav (1/2), Buřičová Helena(1/2))
- p.č. 1331/1 (ostatní plocha, vlastník Karlovarský kraj, právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje)
- p.č. 1390/1 (ostatní plocha, vlastník Karlovarský kraj, právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje)
- p.č. 1399/1 (ostatní plocha, vlastník Město Plesná)
- p.č. 1404/1 (ostatní plocha, vlastník Město Plesná)

Zařízení staveniště, deponie materiálu (k.ú. Plesná)

- p.č. 393/8 (trvalý travní porost, vlastník SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.)
- p.č. 639/1 (trvalý travní porost, vlastník Město Plesná)
- p.č. 778/1 (trvalý travní porost, vlastník Buřič Jaroslav (1/2), Buřičová Helena(1/2))
- p.č. 778/4 (trvalý travní porost, vlastník Česká republika, právo hospodařit Státní pozemkový úřad)

Pohyb po stavbě (k.ú. Plesná)

- p.č. 393/3 (vodní plocha, vlastník Horčíčka Roman)
- p.č. 393/8 (trvalý travní porost, vlastník SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.)
- p.č. 430/3 (orná půda, vlastník Horčíčka Roman)
- p.č. 778/1 (trvalý travní porost, vlastník Buřič Jaroslav (1/2), Buřičová Helena (1/2))

Souhlas nájemce pozemku

- p.č. 778/4 (trvalý travní porost, nájemce Farmy Plesná s.r.o.)

Konečné uložení sedimentu a zeminy (k.ú. Plesná)

- p.č. 181/1 (trvalý travní porost – vlastník Město Plesná)

Konečné uložení sedimentu a zeminy (k.ú. Velký Luh)

- p.č. 178/1 (TTP – vlastník obec Velký Luh)
- p.č. 201/1 (ostatní plocha – vlastník obec Velký Luh)

Konečné uložení sedimentu a zeminy (k.ú. Křižovatka)

- p.č. 50/2 (ostatní plocha – vlastník obec Křižovatka)

Dočasný zábor

Vlastník pozemku	č.pozemků	k.ú.	Využití pozemku
Město Plesná	51/2, 1399/1, 1404/1	Plesná	Přístup na stavbu, sjezd
	639/1	Plesná	Zařízení staveniště, sjezd
	181/1 (část)	Plesná	Konečné uložení sedimentu a zeminy
Karlovarský kraj, právo hospodařit KSUS KK	1331/1, 1390/1	Plesná	Přístup na stavbu
Buřič Jaroslav (1/2), Buřičová Helena(1/2)	778/1 (část)	Plesná	Přístup na stavbu
	778/1 (část)	Plesná	Zařízení staveniště
	778/1 (část)	Plesná	Pohyb po stavbě
SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.	393/8	Plesná	Přístup na stavbu
	393/8	Plesná	Zařízení staveniště
	393/8	Plesná	Pohyb po stavbě
Česká republika, právo hospodařit Státní pozemkový úřad	778/4 (část)	Plesná	Zařízení staveniště
Horčíčka Roman	393/3 (část), 430/3 (část)	Plesná	Pohyb po stavbě
Obec Velký Luh	178/1, 201/1	Velký Luh	Konečné uložení sedimentu a zeminy
Obec Křižovatka	50/2	Křižovatka	Konečné uložení sedimentu a zeminy

Podmínky vlastníků sousedních pozemků k udělení souhlasu s akcí a s dočasným zábořem:

- Podmínky souhlasu Buřičovi
 1. Souhlasí s dočasným zábořem pro účely realizace stavby.
 2. Výše uvedený pozemek (p.č. 778/1 v k.ú. Plesná) bude využit pro zajištění přístupu na staveniště podle přílohy A. Přístupem na staveniště se rozumí pohyb pracovníků a mechanizace za účelem provádění stavby. Stavebník bude minimalizovat pohyb po uvedeném pozemku na nutnou míru tak, aby nedocházelo ke zbytečnému hutnění půdy, která je zemědělsky využívána. Vzhledem k zemědělskému využití pozemku, bude zajišťována maximální ochrana před znečištěním pozemku chemikáliemi a ropnými produkty. V případě nepříznivých klimatických podmínek stavebník využije přístup přes komunikaci navazující na ulici Lázeňská.

3. Před zahájením prací s využitím p.č. 778/1 pro účely stavby bude pozemek předán pověřené osobě stavebníka, a to majitelkou pozemku či jejím zmocněncem. O aktuálním stavu bude pořízena fotodokumentace. Dále bude stavebníkem před zahájením využívání části pozemku předán majitelce pozemku kontakt na zodpovědnou osobu za provádění stavby (jméno a příjmení + mobilní telefon). V průběhu stavby bude za dodržení bezpečnostních předpisů majitelce pozemku nebo jí pověřené osobě umožněn přístup na dotčený pozemek z důvodu kontroly dodržování podmínek užívání pozemku. Pro účely stavby bude zabráná nezbytně nutná část p.č.778/1 pro zajištění přístupu na staveniště a provedení stavby (příloha A). Pracovníci stavby budou poučeni a kontrolováni tak, aby se nepohybovali mimo prostor záboru pozemku. Po využití zabrané části pozemku bude tato část uvedena minimálně do původního stavu, a to na náklady stavebníka. Po ukončení stavebních prací bude dotčená část pozemku předána majitelce pozemků či jejímu zmocněnci. V případě vzniku škody či havárie o tom stavebník neprodleně vyrozumí majitelku pozemku či jejího zástupce. Vzniklou škodu se investor zavazuje neprodleně odstranit na svoje náklady. Případně vzniklé náklady související s úpravou pozemků nad rámec původního stavu pozemku budou nahrazeny v plné výši stavebníkem, pokud nedojde k písemné dohodě mezi investorem a majitelkou pozemku na úhradě vzniklých nákladů.

- Podmínky souhlasu Horčička
 1. Navržený přístup na stavbu po pozemku p.č. 778/1
 2. Mezi propustkem v ř.km 0,7779 a biocentrem pohyb po stavbě a výstavba z levého břehu z pozemků p.č.393/3 a p.č.430/3
- Podmínky souhlasu SPÚ
 1. Souhlas je podmíněn uzavřením podnájemní smlouvy, jak je níže uvedeno.
 2. Dotčená nemovitá věc nesmí být využita ke skladování stavebního materiálu, zeminy ani odpadu.
 3. Související technické, organizační a bezpečnostní podmínky, potřebné pro zahájení realizace stavby musí být projednány v příslušných správních řízeních, které jsou vedené stavebním úřadem,
 4. Po ukončení prací bude pozemek uveden do řádného stavu a předán vlastníkově a nájemci.
 5. Na základě nájemní smlouvy č. 213N07/02 má nemovitou věc p.č. 778/4 v k.ú. Plesná v nájmu společnost Farma Plesná s.r.o., Tovární 299, Plesná. Souhlasíme s tím, aby na předmětnou nemovitou věc byla s Vámi uzavřena podnájemní smlouva. Úplata za podnájem inkasovaná nájemcem od podnájemce nebude vyšší než nájemné inkasované SPÚ od nájemce, a že další podmínky stanovené nájemní smlouvou budou zachovány. Souhlas se vydává maximálně po dobu platnosti nájemní smlouvy.
 6. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud nezašlete zpět do 30-ti dnů od obdržení tohoto souhlasu jedno vyhotovení podnájemní smlouvy, máme za to, že o uzavření podnájemní smlouvy již nemáte zájem a souhlas s podnájemem tímto pozbývá platnosti.
 7. Dále SPÚ nemá námitek s ponecháním části toku přirozenému vývoji – biocentrum BC4 U Dubu, který se nachází v sousedství p.č. 393/12 v k.ú.Plesná, ve správě SPÚ.

- Podmínky souhlasu Farmy Plesná s.r.o.
 1. Trvalý travní porost jako zdroj výroby píce a jako pastvina, poskytující pastvu hovězímu skotu a plocha na kterou je z několika titulů poskytována finanční dotace ze strany EU a ČR v rámci žádosti o dotace a splnění podmínek pro poskytnutí těchto dotací.
 2. V případě realizace dočasného záboru, s ohledem na období vegetace, budu požadovat náhradu za finanční ztrátu za nevyplacené dotace (sazby a jednotlivé tituly upřesním jeden měsíc před zahájením záboru) a dále náhradu za případnou neskliženou píci a nemožnost pasení zvířat (akce není podle vyjádření kompetentních úřadů v tzv. veřejném zájmu). Pozemek bude po ukončení akce uveden do původního stavu, v jakém se nacházel při zahájení záboru.
 3. Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena na základě ocenění reálně vzniklé škody nájemci pozemku, která bude nájemcem doložena.
 4. Nájemce pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou PD. Nájemce souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF. Zahájení prací bude nájemci pozemků prokazatelně oznámeno min. 14 dní předem zástupcem investora. Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle ustanovení shora.